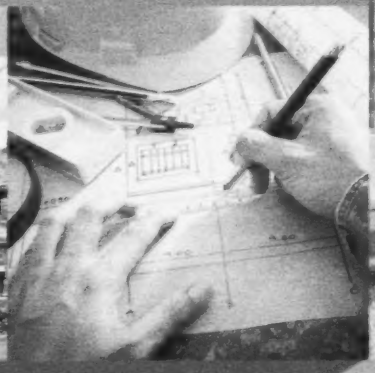
ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018



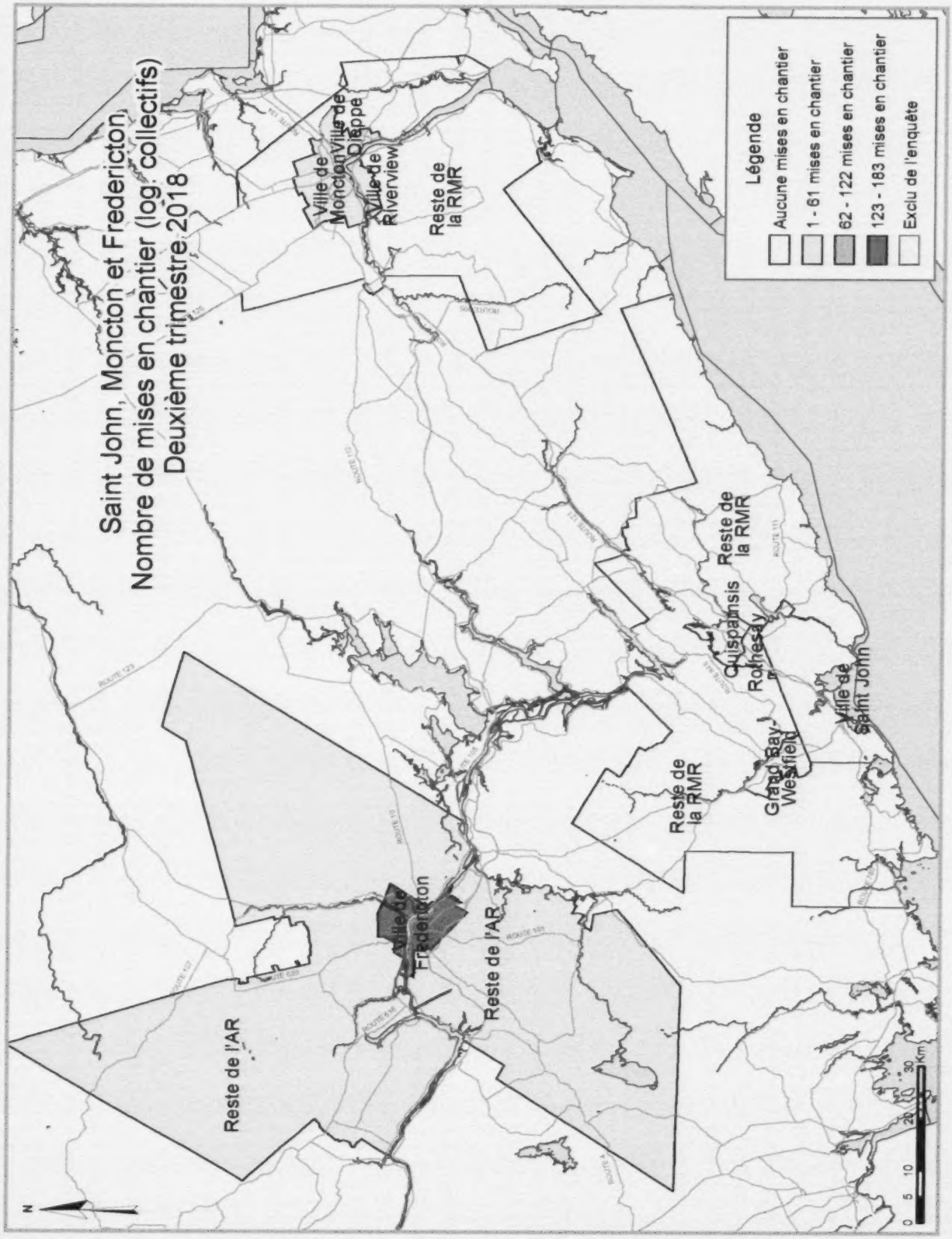
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

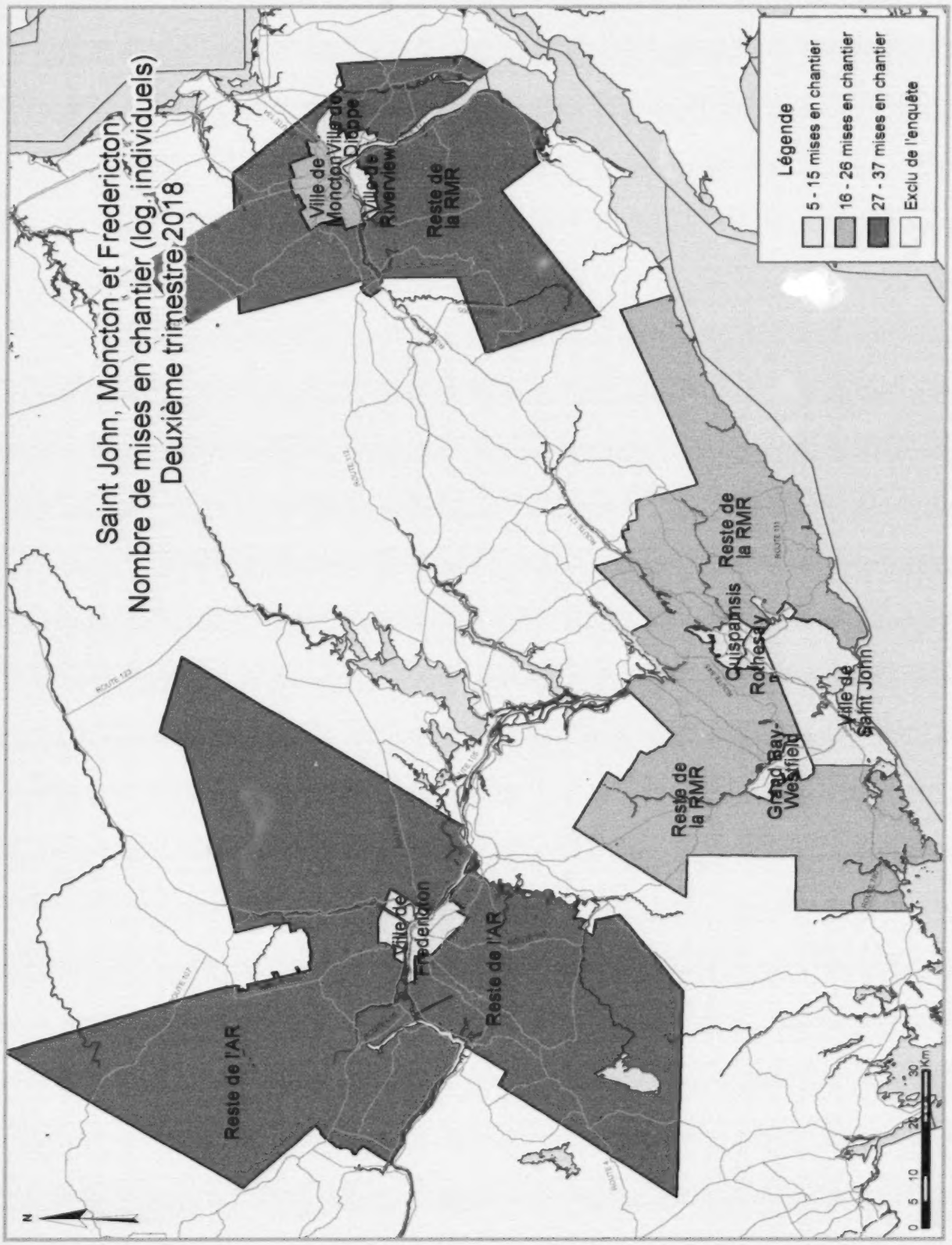
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

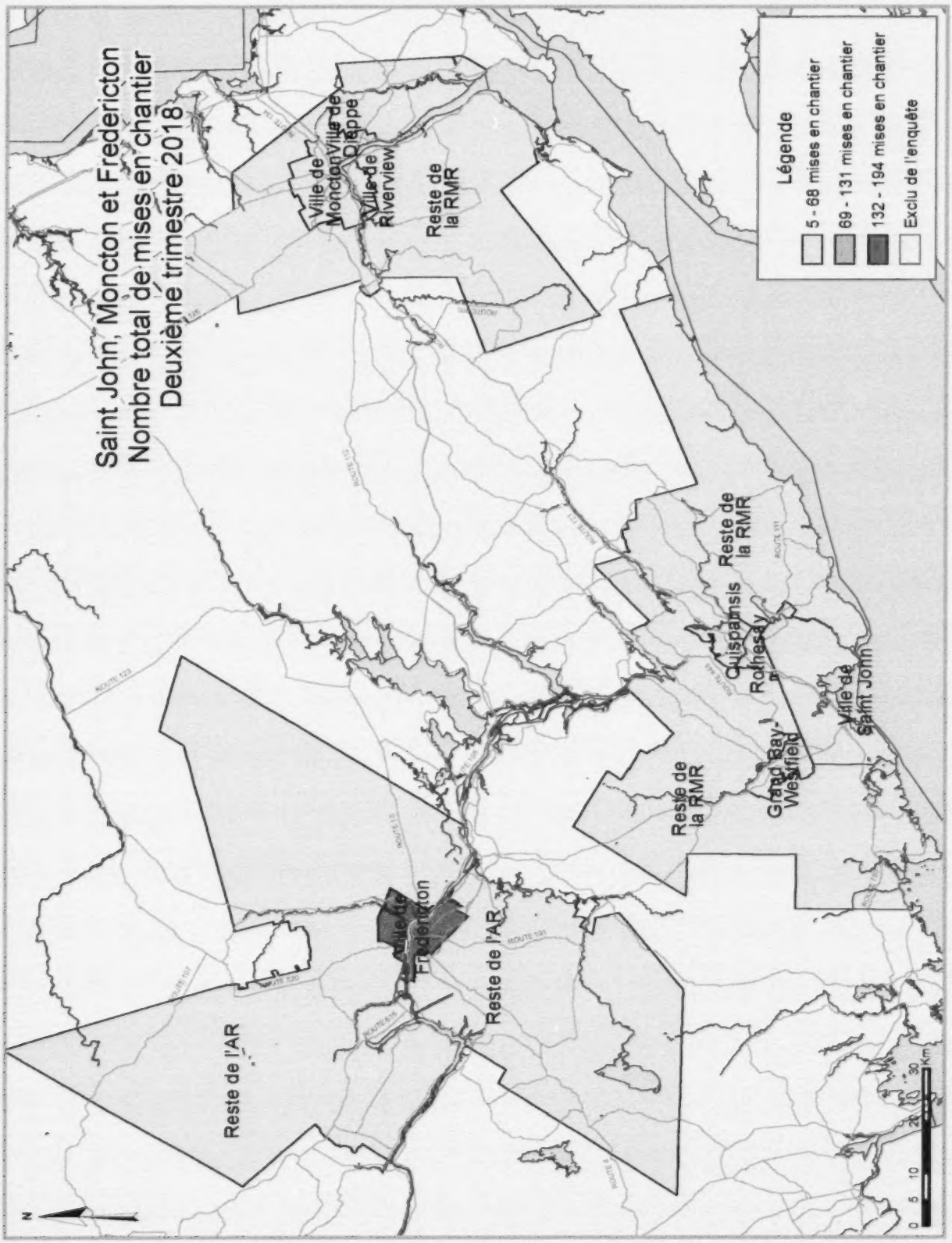
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

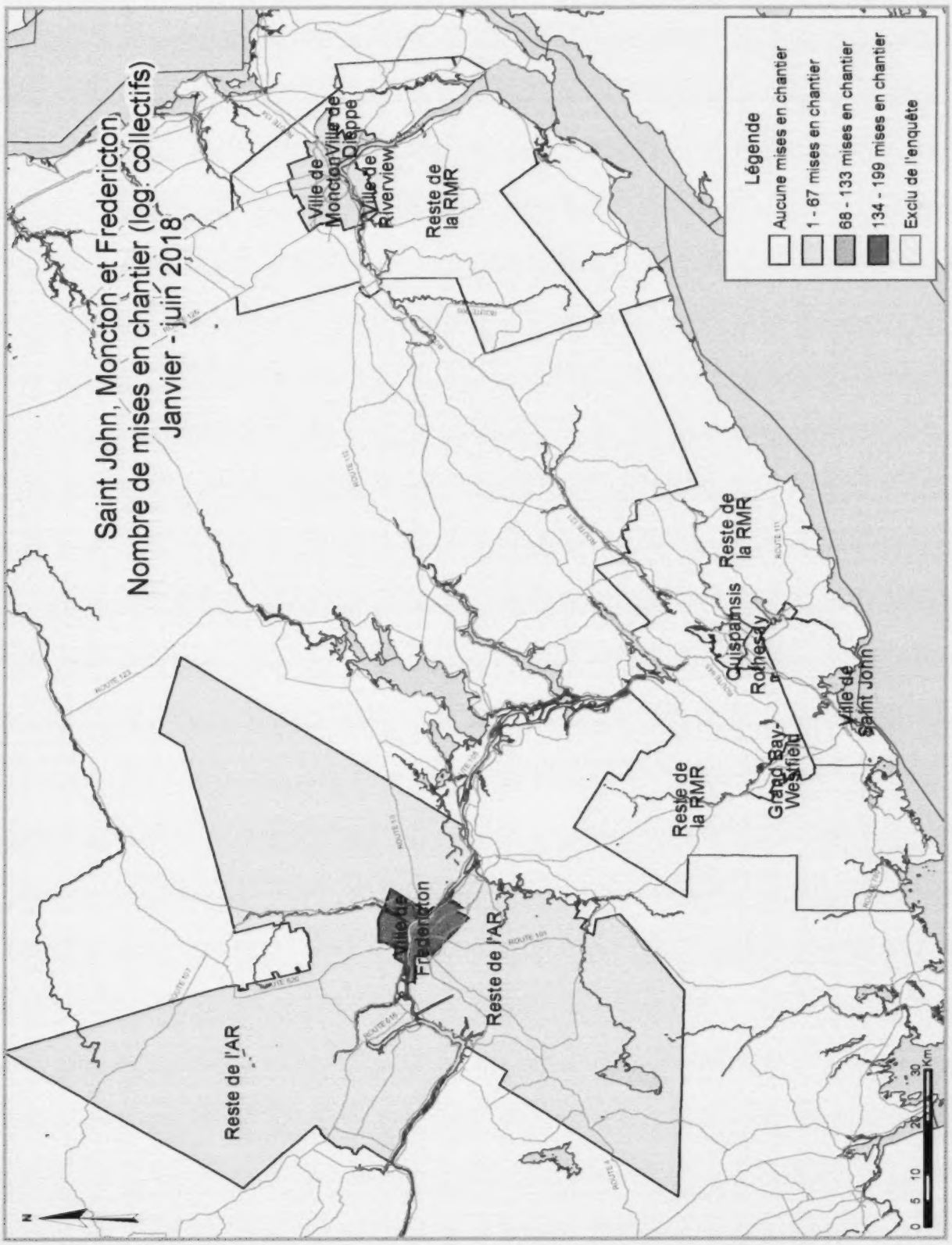
Canada

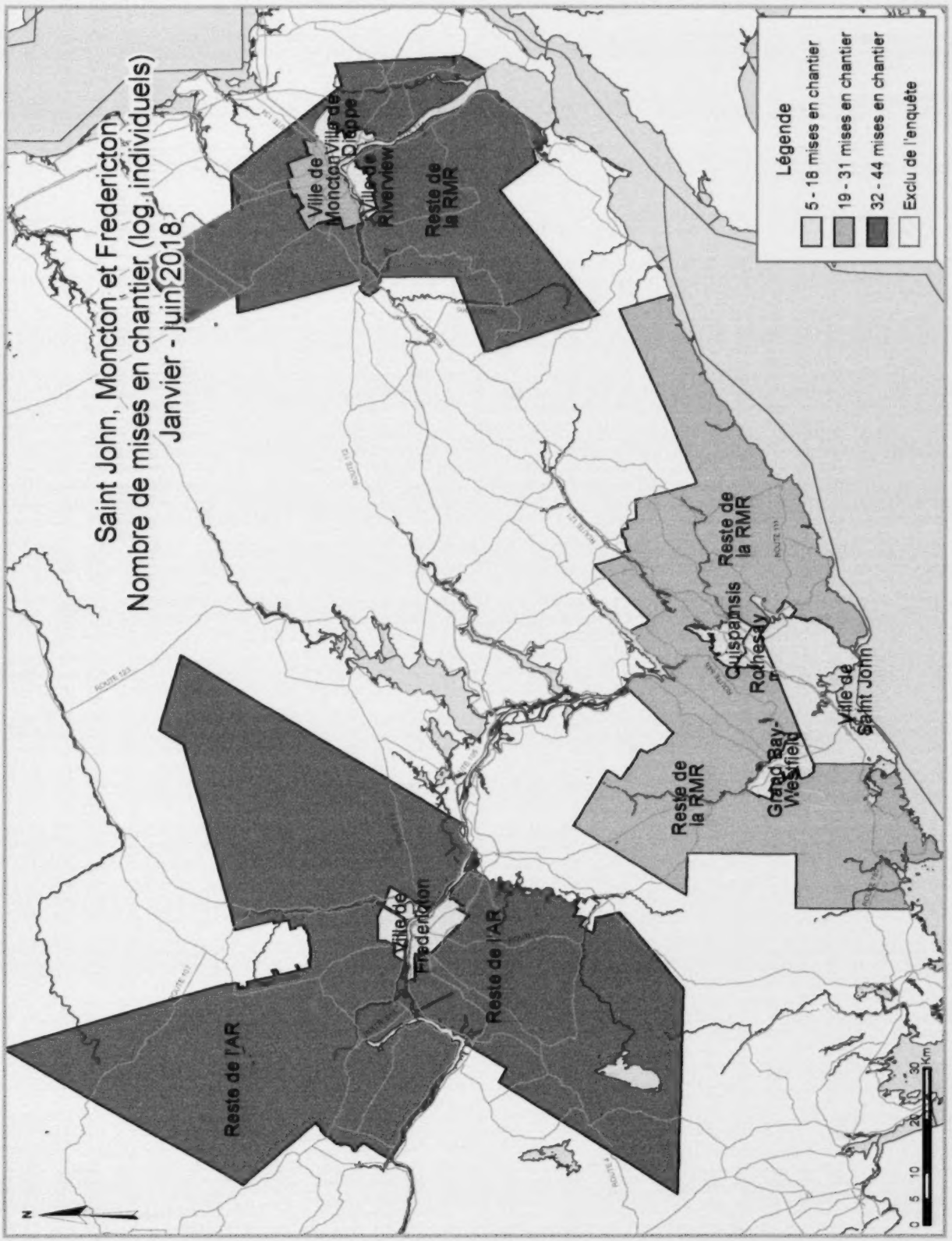
SCHL CMHC

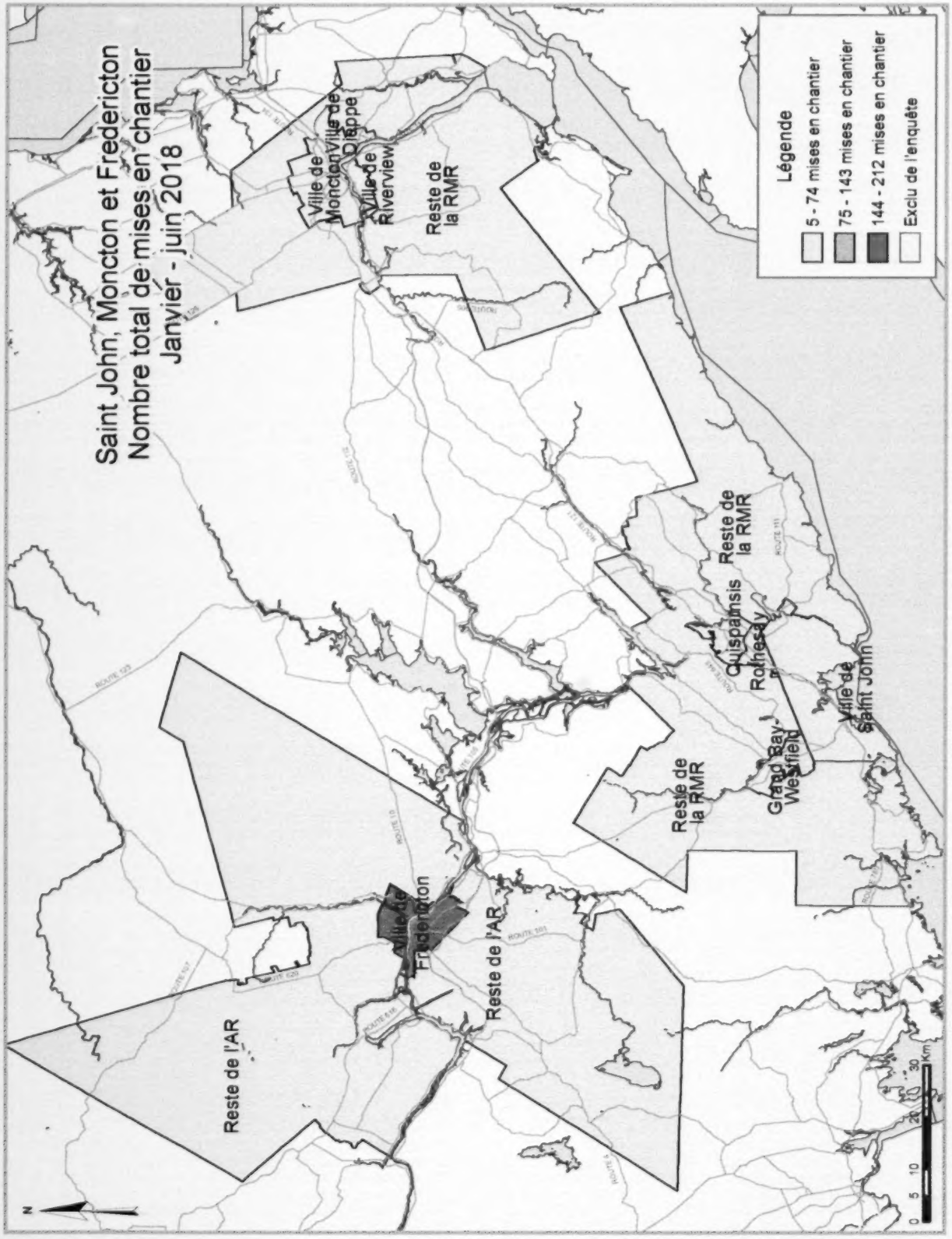

Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 61 mises en chantier
62 - 122 mises en chantier
123 - 183 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay - Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2018
Légende
5 - 15 mises en chantier
16 - 26 mises en chantier
27 - 37 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2018
Légende
5 - 68 mises en chantier
69 - 131 mises en chantier
132 - 194 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay - Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton,
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 67 mises en chantier
68 - 133 mises en chantier
134 - 199 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log., individuels)
Janvier - juin 2018
Légende
5 - 18 mises en chantier
19 - 31 mises en chantier
32 - 44 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2018
Légende
5 - 74 mises en chantier
75 - 143 mises en chantier
144 - 212 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
deuxième trimestre 2018

RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	juin 2018	avr. 2018	mai 2018	juin 2018
Maisons individuelles	131	172	64	168	206	155	141	152
Logements collectifs	20	96	-	-	-	56	52	-
Tous les logements	151	268	64	168	206	211	193	152

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	% change	2017 T2	2018 T2	% change
Maisons individuelles	157	183	46	53	15,2%	57	65	14,0%
Logements collectifs	-	-	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Tous les logements	157	183	46	53	15,2%	57	65	14,0%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
deuxième trimestre 2018

RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	juin 2018	avr. 2018	mai 2018	juin 2018
Maisons individuelles	240	246	232	160	232	245	240	247
Logements collectifs	383	662	72	324	696	268	140	186
Tous les logements	623	908	304	484	928	513	380	433

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	200	207	78	63	-19,2%	84	75	-10,7%
Logements collectifs	115	266	130	91	-30,0%	249	93	-62,7%
Tous les logements	315	473	208	154	-26,0%	333	168	-49,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement.

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande.

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	49	0	0	0	0	0	4	0	53
T2 2017	45	0	0	0	0	0	1	0	46
Variation en %	8,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	s.o.	15,2
Cumul 2018	61	0	0	0	0	0	4	0	65
Cumul 2017	53	0	0	0	0	0	4	0	57
Variation en %	15,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	14,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	102	12	6	0	0	0	5	71	196
T2 2017	80	4	15	0	0	0	3	9	111
Variation en %	27,5	200,0	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	66,7	**	76,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	31	0	0	0	0	0	1	14	46
T2 2017	37	2	0	0	0	0	0	1	40
Variation en %	-16,2	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	15,0
Cumul 2018	65	0	0	0	0	0	1	17	83
Cumul 2017	57	4	0	0	0	0	1	2	64
Variation en %	14,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	29,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	11	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2017	5	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Variation en %	120,0	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	30,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	30	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T2 2017	39	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	42
Variation en %	-23,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-26,2
Cumul 2018	60	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Cumul 2017	59	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	63
Variation en %	1,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	57	58	9	0	0	0	6	24	154
T2 2017	73	68	12	0	0	0	5	50	208
Variation en %	-21,9	-14,7	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-52,0	-26,0
Cumul 2018	60	60	9	0	0	0	15	24	168
Cumul 2017	76	68	12	0	0	0	8	169	333
Variation en %	-21,1	-11,8	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	87,5	-85,8	-49,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	91	78	54	0	0	41	13	533	810
T2 2017	111	100	57	3	6	10	10	356	653
Variation en %	-18,0	-22,0	-5,3	-100,0	-100,0	**	30,0	49,7	24,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	43	40	0	0	0	0	26	50	159
T2 2017	48	26	6	0	0	0	7	3	90
Variation en %	-10,4	53,8	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	76,7
Cumul 2018	117	102	12	0	0	0	32	51	314
Cumul 2017	110	52	10	4	0	0	12	4	192
Variation en %	6,4	96,2	20,0	-100,0	s.o.	s.o.	166,7	**	63,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	14	15	4	0	4	0	s.o.	s.o.	37
Variation en %	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	43	40	0	0	0	0	s.o.	s.o.	83
T2 2017	47	21	8	0	0	4	s.o.	s.o.	80
Variation en %	-8,5	90,5	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	3,8
Cumul 2018	117	102	12	0	0	0	s.o.	s.o.	231
Cumul 2017	112	42	11	4	0	5	s.o.	s.o.	174
Variation en %	4,5	142,9	9,1	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	32,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	44	0	32	0	0	0	20	136	232
T2 2017	34	0	26	0	0	0	3	0	63
Variation en %	**29,4**	**s.o.**	**23,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**	**s.o.**	**
Cumul 2018	53	0	32	0	0	0	20	152	257
Cumul 2017	42	0	26	0	0	0	5	0	73
Variation en %	**26,2**	**s.o.**	**23,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**	**s.o.**	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	71	2	46	0	0	0	46	214	379
T2 2017	59	8	44	0	0	0	29	154	294
Variation en %	**20,3**	**-75,0**	**4,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**58,6**	**39,0**	**28,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	51	2	0	0	0	0	15	81	149
T2 2017	35	4	4	0	0	0	11	20	74
Variation en %	**45,7**	**-50,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**36,4**	**	**101,4**
Cumul 2018	124	2	4	0	0	0	56	106	292
Cumul 2017	75	6	7	0	0	0	18	36	142
Variation en %	**65,3**	**-66,7**	**-42,9**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**	**194,4**	**105,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	10	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2017	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Variation en %	**11,1**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**72,7**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	55	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	56
T2 2017	41	4	4	0	0	8	s.o.	s.o.	57
Variation en %	**34,1**	**-75,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-1,8**
Cumul 2018	128	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	131
Cumul 2017	77	8	7	0	0	10	s.o.	s.o.	102
Variation en %	**66,2**	**-87,5**	**-71,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**28,4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T2 2018	5	0	0	0	0	0	2	0	7
T2 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Grand Bay-Westfield									
T2 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Quispamsis									
T2 2018	11	0	0	0	0	0	2	0	13
T2 2017	9	0	0	0	0	0	1	0	10
Rothesay									
T2 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2018	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T2 2017	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Saint John (RMR)									
T2 2018	49	0	0	0	0	0	4	0	53
T2 2017	45	0	0	0	0	0	1	0	46
Moncton (ville)									
T2 2018	15	22	0	0	0	0	4	24	65
T2 2017	21	44	0	0	0	0	2	1	68
Dieppe (ville)									
T2 2018	11	16	9	0	0	0	0	0	36
T2 2017	13	10	8	0	0	0	1	49	81
Riverview (ville)									
T2 2018	5	20	0	0	0	0	1	0	26
T2 2017	5	14	0	0	0	0	2	0	21
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2018	26	0	0	0	0	0	1	0	27
T2 2017	34	0	4	0	0	0	0	0	38
Moncton (RMR)									
T2 2018	57	58	9	0	0	0	6	24	154
T2 2017	73	68	12	0	0	0	5	50	208
Ville de Fredericton									
T2 2018	10	0	32	0	0	0	17	135	194
T2 2017	16	0	26	0	0	0	1	0	43
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2018	34	0	0	0	0	0	3	1	38
T2 2017	18	0	0	0	0	0	2	0	20
Fredericton (AR)									
T2 2018	44	0	32	0	0	0	20	136	232
T2 2017	34	0	26	0	0	0	3	0	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T2 2018	14	6	6	0	0	0	4	71	101
T2 2017	15	4	15	0	0	0	0	9	43
Grand Bay-Westfield									
T2 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Quispamsis									
T2 2018	27	2	0	0	0	0	1	0	30
T2 2017	20	0	0	0	0	0	3	0	23
Rothesay									
T2 2018	15	4	0	0	0	0	0	0	19
T2 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2018	41	0	0	0	0	0	0	0	41
T2 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Saint John (RMR)									
T2 2018	102	12	6	0	0	0	5	71	196
T2 2017	80	4	15	0	0	0	3	9	111
Moncton (ville)									
T2 2018	24	36	45	0	0	41	6	310	462
T2 2017	41	66	45	3	0	10	5	120	290
Dieppe (ville)									
T2 2018	22	22	9	0	0	0	1	223	277
T2 2017	19	18	8	0	0	0	1	236	282
Riverview (ville)									
T2 2018	7	20	0	0	0	0	2	0	29
T2 2017	6	16	0	0	6	0	3	0	31
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2018	38	0	0	0	0	0	4	0	42
T2 2017	45	0	4	0	0	0	1	0	50
Moncton (RMR)									
T2 2018	91	78	54	0	0	41	13	533	810
T2 2017	111	100	57	3	6	10	10	356	653
Ville de Fredericton									
T2 2018	28	2	46	0	0	0	44	213	333
T2 2017	25	8	44	0	0	0	28	154	259
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2018	43	0	0	0	0	0	2	1	46
T2 2017	34	0	0	0	0	0	1	0	35
Fredericton (AR)									
T2 2018	71	2	46	0	0	0	46	214	379
T2 2017	59	8	44	0	0	0	29	154	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Ville de Saint John									
T2 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2017	8	2	0	0	0	0	0	1	11
Grand Bay-Westfield									
T2 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T2 2018	9	0	0	0	0	0	1	0	10
T2 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Rothesay									
T2 2018	4	0	0	0	0	0	0	14	18
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Saint John (RMR)									
T2 2018	31	0	0	0	0	0	1	14	46
T2 2017	37	2	0	0	0	0	0	1	40
Moncton (ville)									
T2 2018	10	20	0	0	0	0	17	0	47
T2 2017	14	12	2	0	0	0	2	2	32
Dieppe (ville)									
T2 2018	4	10	0	0	0	0	6	48	68
T2 2017	7	12	0	0	0	0	1	0	20
Riverview (ville)									
T2 2018	6	10	0	0	0	0	0	0	16
T2 2017	5	2	4	0	0	0	3	0	14
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2018	23	0	0	0	0	0	3	2	28
T2 2017	22	0	0	0	0	0	1	1	24
Moncton (RMR)									
T2 2018	43	40	0	0	0	0	26	50	159
T2 2017	48	26	6	0	0	0	7	3	90
Ville de Fredericton									
T2 2018	22	2	0	0	0	0	12	81	117
T2 2017	11	2	4	0	0	0	9	20	46
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2018	29	0	0	0	0	0	3	0	32
T2 2017	24	2	0	0	0	0	2	0	28
Fredericton (AR)									
T2 2018	51	2	0	0	0	0	15	81	149
T2 2017	35	4	4	0	0	0	11	20	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2018	5	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2017	4	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Grand Bay-Westfield									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T2 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rothesay									
T2 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saint John (RMR)									
T2 2018	11	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2017	5	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Moncton (ville)									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	4	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Dieppe (ville)									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	2	6	3	0	4	0	s.o.	s.o.	15
Riverview (ville)									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	7	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Moncton (RMR)									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	14	15	4	0	4	0	s.o.	s.o.	37
Ville de Fredericton									
T2 2018	7	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2017	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fredericton (AR)									
T2 2018	10	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2017	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2018	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2017	7	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
Grand Bay-Westfield									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Quispamsis									
T2 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2017	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Rothesay									
T2 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Saint John (RMR)									
T2 2018	30	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T2 2017	39	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	42
Moncton (ville)									
T2 2018	10	20	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T2 2017	15	12	2	0	0	4	s.o.	s.o.	33
Dieppe (ville)									
T2 2018	4	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2017	7	7	3	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Riverview (ville)									
T2 2018	6	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2017	3	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2018	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T2 2017	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Moncton (RMR)									
T2 2018	43	40	0	0	0	0	s.o.	s.o.	83
T2 2017	47	21	8	0	0	4	s.o.	s.o.	80
Ville de Fredericton									
T2 2018	23	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T2 2017	16	2	4	0	0	8	s.o.	s.o.	30
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2018	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T2 2017	25	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Fredericton (AR)									
T2 2018	55	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	56
T2 2017	41	4	4	0	0	8	s.o.	s.o.	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	165	11	0	0	0	0	7	85	268
Variation en %	33,1	83,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	77,5
2016	124	6	9	0	0	0	7	5	151
Variation en %	0,8	-33,3	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-93,1	-32,9
2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Variation en %	1,7	-55,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	-8,9	-4,7
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	215	172	44	0	0	41	31	405	908
Variation en %	2,4	62,3	-20,0	-100,0	-100,0	28,1	10,7	120,1	45,7
2016	210	106	55	2	6	32	28	184	623
Variation en %	1,4	-13,1	-14,1	-81,8	s.o.	**	12,0	52,1	5,2
2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592
Variation en %	-17,9	-42,5	48,8	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-62,7	-30,5
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	192	6	32	0	0	0	54	109	393
Variation en %	38,1	-50,0	-50,8	s.o.	s.o.	-100,0	200,0	14,7	2,6
2016	139	12	65	0	0	48	18	95	383
Variation en %	-16,8	-14,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	-59,1	-24,0	1,9
2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Variation en %	-34,5	-22,2	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	45,3	-5,5
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
deuxieme trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Saint John (RMR)	53	46	0	0	0	0	0	0	53	46	15,2
Saint John (ville)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Grand Bay-Westfield	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Quispamsis	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Rothesay	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Reste de la RMR de Saint John	19	19	0	0	0	0	0	0	19	19	0,0
Moncton (RMR)	63	78	58	68	9	12	24	50	154	208	-26,0
Moncton (ville)	19	23	22	44	0	0	24	1	65	68	-4,4
Dieppe (ville)	11	14	16	10	9	8	0	49	36	81	-55,6
Riverview (ville)	6	7	20	14	0	0	0	0	26	21	23,8
Reste de la RMR de Moncton	27	34	0	0	0	4	0	0	27	38	-28,9
Fredericton (AR)	48	37	4	0	44	26	136	0	232	63	**
Ville de Fredericton	11	17	4	0	44	26	135	0	194	43	**
Reste de l'AR	37	20	0	0	0	0	1	0	38	20	90,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Saint John (RMR)	65	57	0	0	0	0	0	0	65	57	14,0
Saint John (ville)	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Grand Bay-Westfield	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Quispamsis	16	17	0	0	0	0	0	0	16	17	-5,9
Rothesay	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Reste de la RMR de Saint John	26	21	0	0	0	0	0	0	26	21	23,8
Moncton (RMR)	75	84	60	68	9	12	24	169	168	333	-49,5
Moncton (ville)	22	26	24	44	0	0	24	120	70	190	-63,2
Dieppe (ville)	14	14	16	10	9	8	0	49	39	81	-51,9
Riverview (ville)	7	9	20	14	0	0	0	0	27	23	17,4
Reste de la RMR de Moncton	32	35	0	0	0	4	0	0	32	39	-17,9
Fredericton (AR)	57	47	4	0	44	26	152	0	257	73	**
Ville de Fredericton	13	19	4	0	44	26	151	0	212	45	**
Reste de l'AR	44	28	0	0	0	0	1	0	45	28	60,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	9	12	0	0	0	0	24	50
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	24	1
Dieppe (ville)	9	8	0	0	0	0	0	49
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	32	26	12	0	0	0	136	0
Ville de Fredericton	32	26	12	0	0	0	135	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	1	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	9	12	0	0	0	0	24	169
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	24	120
Dieppe (ville)	9	8	0	0	0	0	0	49
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	32	26	12	0	0	0	152	0
Ville de Fredericton	32	26	12	0	0	0	151	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	1	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Saint John (RMR)	49	45	0	0	4	1	53	46
Saint John (ville)	5	8	0	0	2	0	7	8
Grand Bay-Westfield	5	4	0	0	0	0	5	4
Quispamsis	11	9	0	0	2	1	13	10
Rothesay	9	5	0	0	0	0	9	5
Reste de la RMR de Saint John	19	19	0	0	0	0	19	19
Moncton (RMR)	124	153	0	0	30	55	154	208
Moncton (ville)	37	65	0	0	28	3	65	68
Dieppe (ville)	36	31	0	0	0	50	36	81
Riverview (ville)	25	19	0	0	1	2	26	21
Reste de la RMR de Moncton	26	38	0	0	1	0	27	38
Fredericton (AR)	76	60	0	0	156	3	232	63
Ville de Fredericton	42	42	0	0	152	1	194	43
Reste de l'AR	34	18	0	0	4	2	38	20

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Saint John (RMR)	61	53	0	0	4	4	65	57
Saint John (ville)	7	8	0	0	2	0	9	8
Grand Bay-Westfield	5	4	0	0	0	0	5	4
Quispamsis	14	13	0	0	2	4	16	17
Rothesay	9	7	0	0	0	0	9	7
Reste de la RMR de Saint John	26	21	0	0	0	0	26	21
Moncton (RMR)	129	156	0	0	39	177	168	333
Moncton (ville)	39	67	0	0	31	123	70	190
Dieppe (ville)	37	31	0	0	2	50	39	81
Riverview (ville)	25	19	0	0	2	4	27	23
Reste de la RMR de Moncton	28	39	0	0	4	0	32	39
Fredericton (AR)	85	68	0	0	172	5	257	73
Ville de Fredericton	44	44	0	0	168	1	212	45
Reste de l'AR	41	24	0	0	4	4	45	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Saint John (RMR)	32	37	0	2	0	0	14	1	46	40	15,0
Saint John (ville)	9	8	0	2	0	0	0	1	9	11	-18,2
Grand Bay-Westfield	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Quispamsis	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Rothesay	4	7	0	0	0	0	14	0	18	7	157,1
Reste de la RMR de Saint John	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Moncton (RMR)	55	55	40	26	14	6	50	3	159	90	76,7
Moncton (ville)	13	16	20	12	14	2	0	2	47	32	46,9
Dieppe (ville)	10	8	10	12	0	0	48	0	68	20	**
Riverview (ville)	6	8	10	2	0	4	0	0	16	14	14,3
Reste de la RMR de Moncton	26	23	0	0	0	0	2	1	28	24	16,7
Fredericton (AR)	54	38	4	4	10	8	81	24	149	74	101,4
Ville de Fredericton	22	12	4	2	10	8	81	24	117	46	154,3
Reste de l'AR	32	26	0	2	0	0	0	0	32	28	14,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Saint John (RMR)	66	58	0	4	0	0	17	2	83	64	29,7
Saint John (ville)	14	12	0	2	0	0	3	1	17	15	13,3
Grand Bay-Westfield	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Quispamsis	16	18	0	2	0	0	0	1	16	21	-23,8
Rothesay	10	11	0	0	0	0	14	0	24	11	118,2
Reste de la RMR de Saint John	23	13	0	0	0	0	0	0	23	13	76,9
Moncton (RMR)	135	126	102	52	26	10	51	4	314	192	63,5
Moncton (ville)	37	34	48	30	14	2	1	2	100	68	47,1
Dieppe (ville)	28	16	36	14	8	4	48	0	120	34	**
Riverview (ville)	11	13	18	8	0	4	0	0	29	25	16,0
Reste de la RMR de Moncton	59	63	0	0	4	0	2	2	65	65	0,0
Fredericton (AR)	127	80	4	6	55	16	106	40	292	142	105,6
Ville de Fredericton	42	33	4	4	55	16	106	40	207	93	122,6
Reste de l'AR	85	47	0	2	0	0	0	0	85	49	73,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	14	1
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	1
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	14	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	0	6	14	0	0	0	50	3
Moncton (ville)	0	2	14	0	0	0	0	2
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	48	0
Riverview (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	2	1
Fredericton (AR)	0	0	10	8	0	4	81	20
Ville de Fredericton	0	0	10	8	0	4	81	20
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	17	2
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	3	1
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	1
Rothesay	0	0	0	0	0	0	14	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	12	10	14	0	0	0	51	4
Moncton (ville)	0	2	14	0	0	0	1	2
Dieppe (ville)	8	4	0	0	0	0	48	0
Riverview (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	4	0	0	0	0	0	2	2
Fredericton (AR)	4	3	51	13	0	4	106	36
Ville de Fredericton	4	3	51	13	0	4	106	36
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Saint John (RMR)	31	39	0	0	15	1	46	40
Saint John (ville)	9	10	0	0	0	1	9	11
Grand Bay-Westfield	2	2	0	0	0	0	2	2
Quispamsis	9	13	0	0	1	0	10	13
Rothesay	4	7	0	0	14	0	18	7
Reste de la RMR de Saint John	7	7	0	0	0	0	7	7
Moncton (RMR)	83	80	0	0	76	10	159	90
Moncton (ville)	30	28	0	0	17	4	47	32
Dieppe (ville)	14	19	0	0	54	1	68	20
Riverview (ville)	16	11	0	0	0	3	16	14
Reste de la RMR de Moncton	23	22	0	0	5	2	28	24
Fredericton (AR)	53	43	0	0	96	31	149	74
Ville de Fredericton	24	17	0	0	93	29	117	46
Reste de l'AR	29	26	0	0	3	2	32	28

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Saint John (RMR)	65	61	0	0	18	3	83	64
Saint John (ville)	14	14	0	0	3	1	17	15
Grand Bay-Westfield	3	4	0	0	0	0	3	4
Quispamsis	15	19	0	0	1	2	16	21
Rothesay	10	11	0	0	14	0	24	11
Reste de la RMR de Saint John	23	13	0	0	0	0	23	13
Moncton (RMR)	231	172	0	4	83	16	314	192
Moncton (ville)	80	60	0	4	20	4	100	68
Dieppe (ville)	63	31	0	0	57	3	120	34
Riverview (ville)	29	19	0	0	0	6	29	25
Reste de la RMR de Moncton	59	62	0	0	6	3	65	65
Fredericton (AR)	130	88	0	0	162	54	292	142
Ville de Fredericton	48	43	0	0	159	50	207	93
Reste de l'AR	82	45	0	0	3	4	85	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T2 2018	0	0,0	1	5,3	0	0,0	9	47,4	9	47,4	19	-	383 100
T2 2017	0	0,0	1	4,0	2	8,0	12	48,0	10	40,0	25	335 000	432 804
Cumul 2018	1	2,2	1	2,2	5	11,1	18	40,0	20	44,4	45	320 000	348 862
Cumul 2017	0	0,0	2	5,6	3	8,3	16	44,4	15	41,7	36	335 000	410 906
Moncton (RMR)													
T2 2018	1	2,3	1	2,3	2	4,7	14	32,6	25	58,1	43	357 500	351 566
T2 2017	1	2,1	2	4,3	1	2,1	27	57,4	16	34,0	47	297 500	335 102
Cumul 2018	4	3,4	6	5,1	10	8,5	48	41,0	49	41,9	117	325 000	331 317
Cumul 2017	1	0,9	2	1,7	6	5,2	62	53,4	45	38,8	116	310 000	339 263
Fredericton (AR)													
T2 2018	1	1,9	5	9,3	7	13,0	25	46,3	16	29,6	54	292 500	296 999
T2 2017	3	7,3	4	9,8	2	4,9	22	53,7	10	24,4	41	277 500	313 496
Cumul 2018	2	1,6	14	11,2	15	12,0	61	48,8	33	26,4	125	295 000	308 293
Cumul 2017	6	7,8	6	7,8	10	13,0	28	36,4	27	35,1	77	277 500	312 019

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	T2 2018	T2 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Saint John (RMR)	383 100	432 804	-11,5	348 862	410 906	-15,1
Moncton (RMR)	351 566	335 102	4,9	331 317	339 263	-2,3
Fredericton (AR)	296 999	313 496	-5,3	308 293	312 019	-1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Saint John

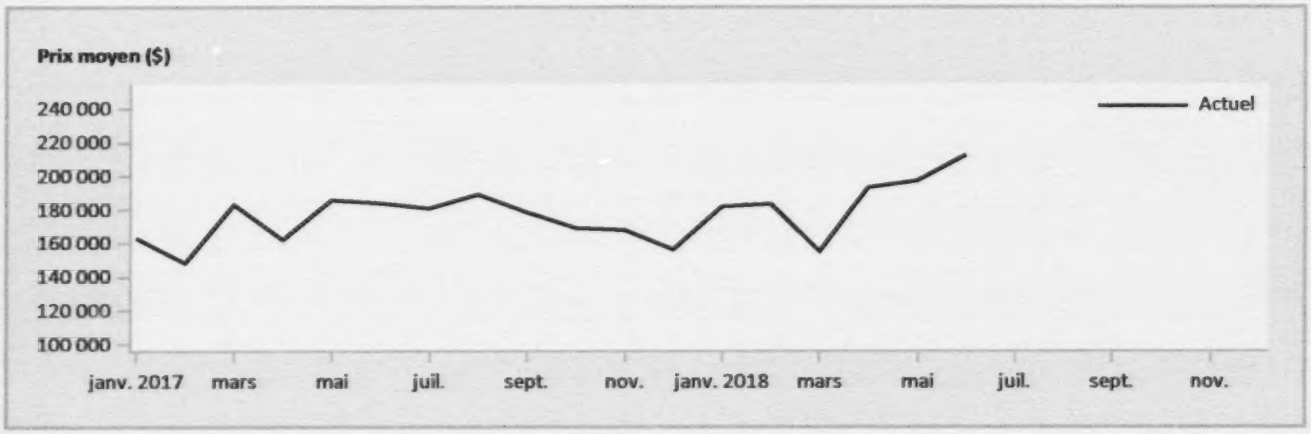


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Saint John

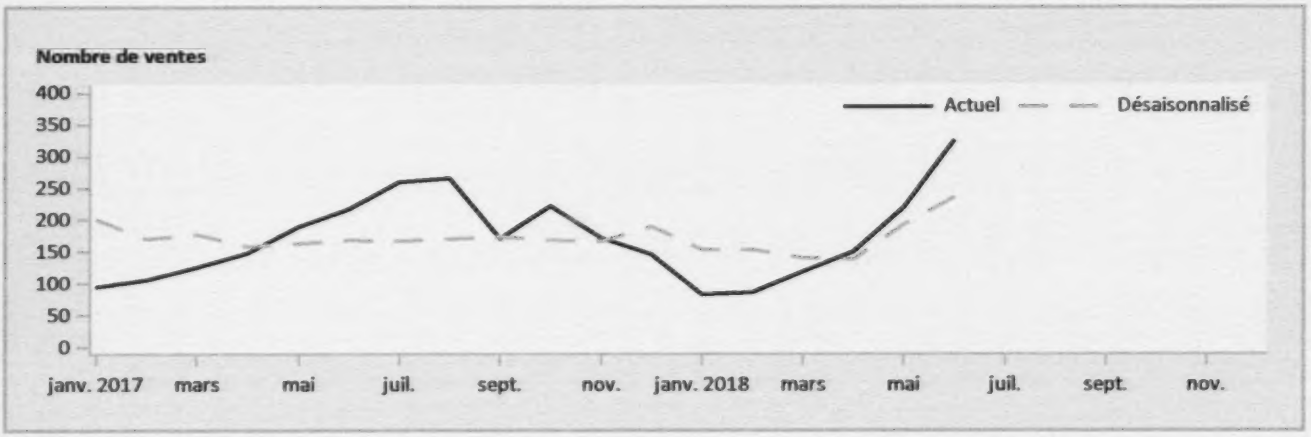
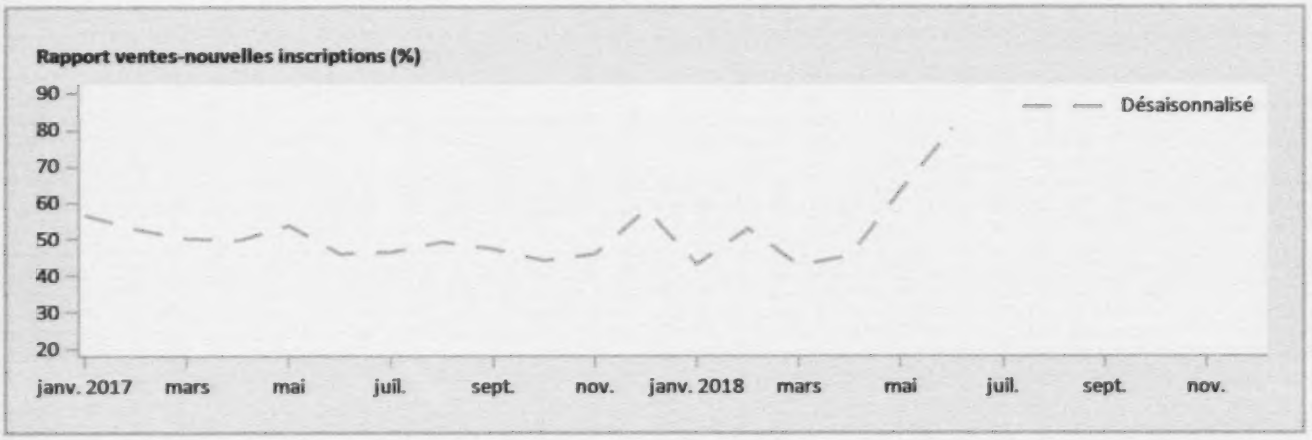


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Saint John



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Moncton

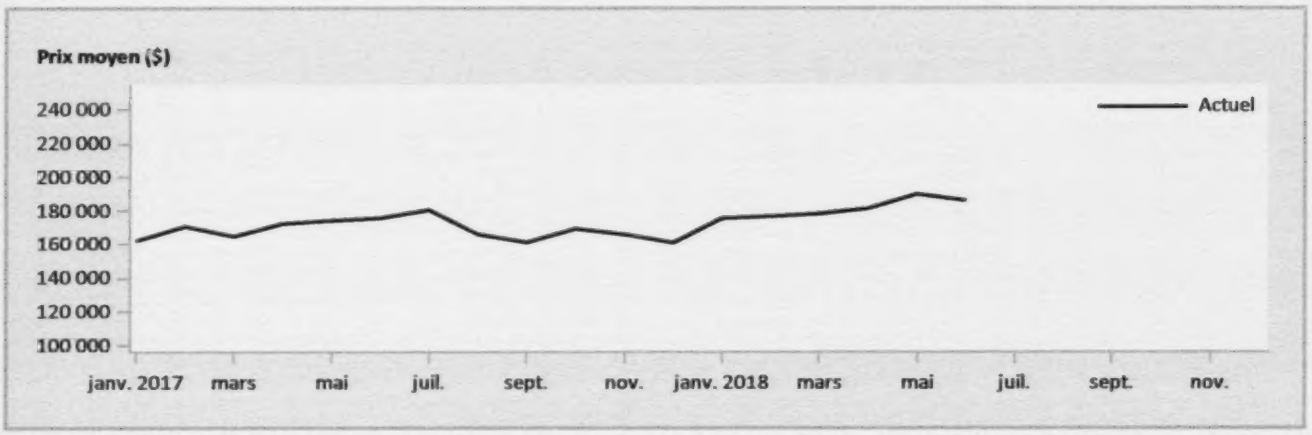


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Moncton

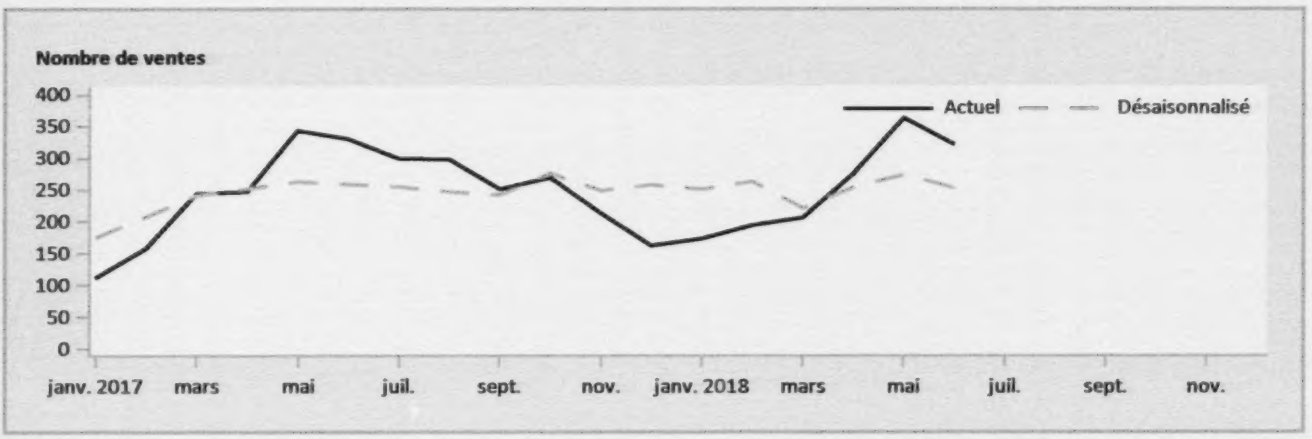
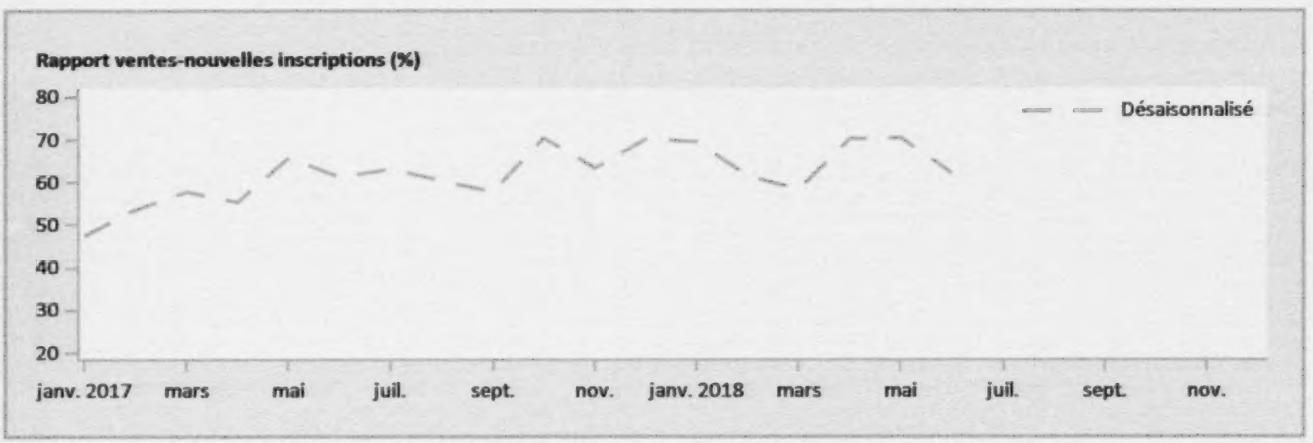


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Moncton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fredericton

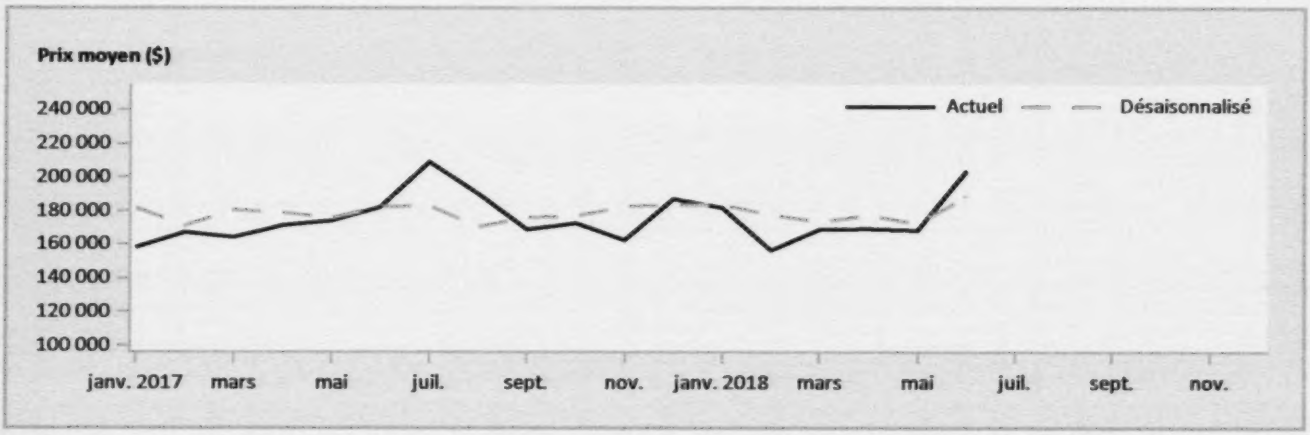


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fredericton

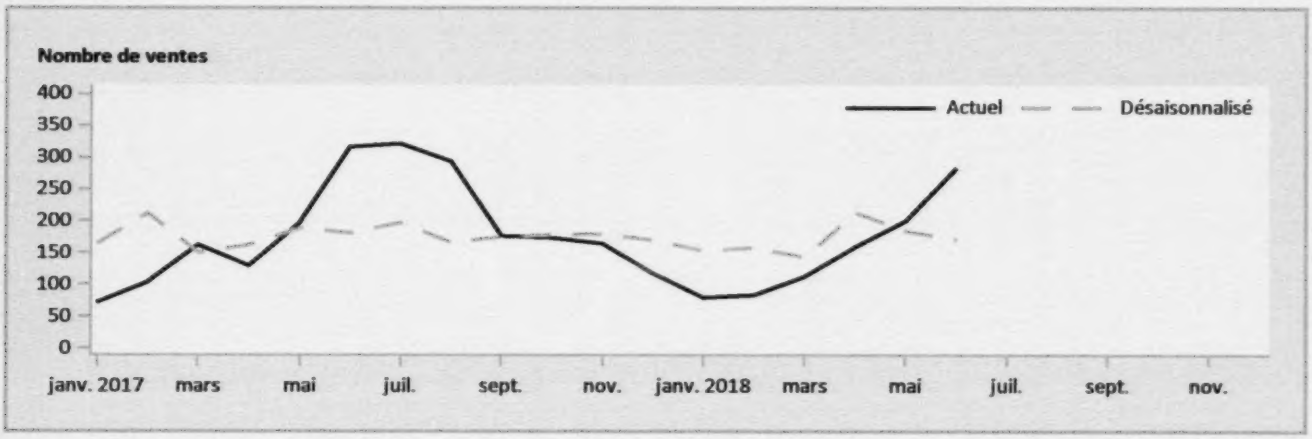
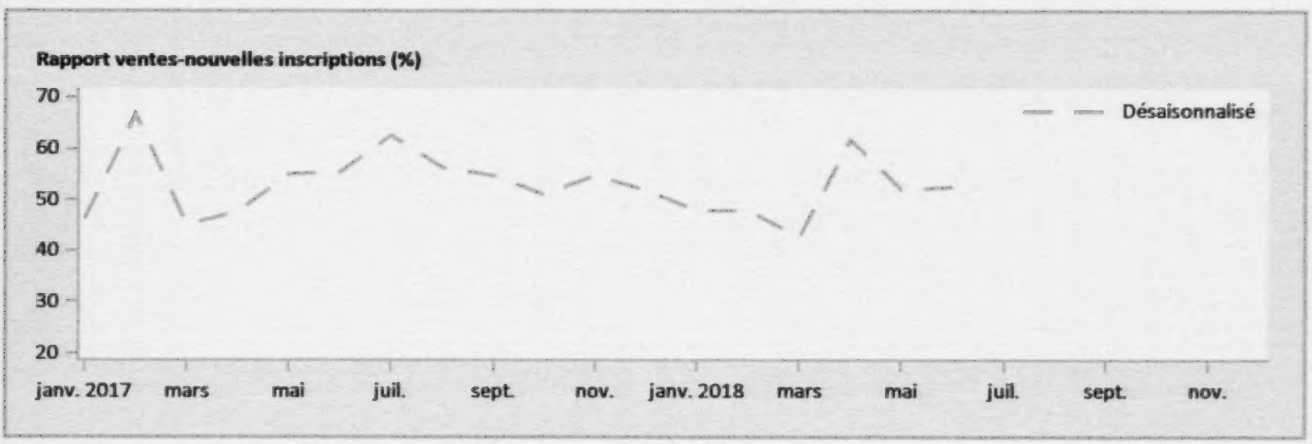


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fredericton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,0	66,8	7,6	68,6	880
	Février	561	3,14	4,64	100,1	129,9	67,1	7,6	68,9	866
	Mars	561	3,14	4,64	100,1	130,4	67,3	6,5	68,3	857
	Avril	561	3,14	4,64	100,1	131,1	66,6	6,2	67,5	851
	Mai	561	3,14	4,64	100,1	131,0	66,2	5,7	66,6	856
	Juin	561	3,14	4,64	100,1	131,0	65,2	6,3	65,9	863
	Juillet	573	3,14	4,84	100,5	131,1	65,5	6,0	66,1	861
	Août	573	3,14	4,84	100,5	131,2	66,0	5,6	66,2	856
	Septembre	575	3,09	4,89	100,5	131,5	65,7	5,7	66,0	862
	Octobre	581	3,24	4,99	100,5	131,3	65,3	6,3	66,0	874
	Novembre	581	3,24	4,99	100,8	132,3	64,4	6,7	65,3	880
	Décembre	581	3,24	4,99	101,0	132,0	64,0	6,0	64,4	873
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,2	132,4	62,4	6,4	63,1	880
	Février	590	3,34	5,14	101,2	133,4	61,3	6,6	62,0	891
	Mars	590	3,34	5,14	101,2	133,7	60,3	6,9	61,3	905
	Avril	590	3,34	5,14	101,1	134,0	60,2	6,5	60,8	911
	Mai	601	3,49	5,34	101,1	133,8	60,4	6,6	61,0	912
	Juin	601	3,49	5,34		133,9	61,6	6,2	62,0	915
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64205_2018_Q03